

Risque de remise en cause de l'éligibilité de l'Opération au dispositif de réduction d'impôt sur le revenu visé à l'article 199 undecies B ou C du CGI et risque de remise en cause des agréments fiscaux

Risques liés à l'exploitation des Biens

Risque lié à la défaillance de l'exploitant suivie d'une non-exploitation des Biens acquis

Risque de non-respect par l'exploitant d'une ou plusieurs de ses obligations issues des articles 199 undecies B ou C du CGI, et en cas d'agrément des éventuelles contraintes additionnelles demandées par la DGFIP

Risques liés au délai de réalisation des investissements en matière immobilière

Risque lié à l'utilisation d'une Société en Nom Collectif (SNC) comme société de portage

Risque lié au défaut d'assurance

Risque lié au produit G3F

Risque lié à l'illiquidité des Actions de la société de portage et au délai de conservation des Actions

Risque lié au plafonnement des niches fiscales